



**Akademie für Steuerrecht
und Wirtschaft**

des Steuerberaterverbandes
Westfalen-Lippe e.V.

Gasselstiege 33 · 48159 Münster

Telefon: 02 51 / 5 35 86-20

Telefax: 02 51 / 5 35 86-70

E-Mail: info@asw-stbv.de

Internet: www.asw-stbv.de

Vereinsregister

AG Münster VR 2216

Zertifiziert
nach DIN EN
ISO 9001:2008



Steuerberaterverband
Westfalen-Lippe e.V.

Ausgewählte aktuelle Fragen und Problemstellungen zur Bewertung

Das BVerfG hat mit Entscheidung vom 10.04.2018 die Einheitsbewertung des Grundvermögens für Zwecke der Grundsteuer für verfassungswidrig erklärt. Gleichzeitig hat das oberste deutsche Gericht dem Gesetzgeber aufgegeben, eine Neuregelung bis spätestens zum 31.12.2019 zu treffen. Im Rahmen dieses Halbtagsseminars werden die Entscheidung des BVerfG und die Folgen für die 35 Millionen Grundstücke in Deutschland beleuchtet. Ferner wird der aktuelle Sachstand der Grundsteuer-Reform, die Eigentümer wie Mieter treffen wird, dargestellt. Aufgrund von Überbewertungen nimmt in der Praxis der Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts (Verkehrswertnachweis) bei der Grundbesitzbewertung für Zwecke der Erbschaft- und Schenkungsteuer oder der Grunderwerbsteuer einen immer höheren Stellenwert ein. In diesem Seminar wird ausführlich dargestellt, in welchen Fällen der Nachweis des niedrigeren gemeinen Werts sinnvoll oder gar erforderlich ist, welche Anforderungen die Finanzämter und die Finanzgerichte an den Verkehrswertnachweis durch Gutachten stellen und welche Besonderheiten der steuerliche Berater beachten sollte. Dabei spielt z.B. die Wechselwirkung des Abzugs von Nutzungsrechten im Rahmen des Verkehrswertnachweises oder bei der Erbschaft- bzw. Schenkungsteuerfestsetzung eine entscheidende Rolle. Ferner wird in dem Seminar auf die praxisrelevante BFH-Rechtsprechung zur Bewertung und Erbschaftsteuer eingegangen.

Termine:

30.10.2018	15:30 – 19:00 Uhr	33689 Bielefeld , Quality-Hotel
08.11.2018	15:30 – 19:00 Uhr	44139 Dortmund , Westfalenhalle
15.11.2018	15:30 – 19:00 Uhr	48159 Münster , ASW-Geschäftsstelle

Teilnehmergebühr: **150,00 €** inkl. Pausengetränke
Arbeitsunterlagen: Es werden umfangreiche Skripte ausgegeben.
Referent: **Dipl.-Fw. (FH) Ingo Krause, OFD NRW**
Teilnahmebedingungen: Es gelten die Teilnahmebedingungen der ASW (Akademie für Steuerrecht und Wirtschaft), die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden.

Alle Veranstaltungen werden mit ausführlicher Inhaltsangabe auch im Internet unter www.shop.stbs.de aufgelistet

Vorsitzender des Kuratoriums: StB / Dipl.-Vwvt. Thilo Söhngen

Geschäftsführer: Dr. Elmar Mörtenkötter, LL.M.

Bankverbindung:

Volksbank Münster eG · BLZ: 401 600 50 · Kto.-Nr.: 282 877 600 · IBAN: DE28 4016 0050 0282 8776 00 · BIC: GENODEM1MSC

Postfach: 20 20 20 · 48101 Münster

Themenübersicht:

- **Verfassungswidrigkeit der Einheitsbewertung und die Folgen für die Praxis**

- **Aktueller Sachstand der Grundsteuer-Reform**

- **Der Verkehrswertnachweis bei der Grundbesitzbewertung, u.a.**
 - mögliche Anknüpfungspunkte für ein Gutachten zum Nachweis des niedrigeren Verkehrswerts & wann ist die Einholung eines Gutachtens lohnenswert
 - formelle und sachliche Anforderungen an ein Gutachten
 - Abzugsfähigkeit der Kosten
 - Verkehrswertnachweis durch Kaufpreis
 - Wechselwirkung beim Abzug von Nutzungsrechten im Rahmen des Verkehrswertnachweises oder im Rahmen der Erbschaftsteuer
 - Änderungsmöglichkeiten nach der AO & zu beachtende Besonderheiten
 - Rechtsprechung zum Verkehrswertnachweis

- **Praxisrelevante BFH-Rechtsprechung zur Bewertung und zur Erbschaftsteuer**

A S W
Akademie für Steuerrecht und Wirtschaft
des Steuerberaterverbandes Westfalen-Lippe e.V.
Postfach 202020
48101 Münster

Anmeldung

Telefax: 02 51 / 5 35 86-70

Ausgewählte aktuelle Fragen und Problemstellungen zur Bewertung

Hiermit melde ich zu der Seminarveranstaltung an:

Termin	Zeit	Ort	Anz. Pers.
30.10.2018	15:30 – 19:00 Uhr	33689 Bielefeld, Quality-Hotel	
08.11.2018	15:30 – 19:00 Uhr	44139 Dortmund, Westfalenhalle	
15.11.2018	15:30 – 19:00 Uhr	48159 Münster, ASW-Geschäftsstelle	

Die **Teilnehmergebühr** beträgt **150,00 €** (inkl. Arbeitsunterlagen und Pausengetränke).

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt; der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Teilnahmebedingungen sind bekannt und werden hiermit anerkannt.

- Einzugsermächtigung liegt bereits vor
- Mitglieds-Nr. des Verbandes _____
- Diese und zukünftige* Teilnehmergebühren sollen vom folgenden Konto abgebucht werden:

SEPA-Lastschriftmandat

Ich ermächtige Sie hiermit, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrags verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kreditinstitut (Name und BIC-Code) _____

IBAN des zu belastenden Kontos _____

Bitte nachfolgend die Teilnehmernamen (Name und Vorname) **unbedingt** angeben:

Teilnehmer 1: _____

Teilnehmer 2: _____

Teilnehmer 3: _____

E-Mail: _____ Internet: _____

_____, den _____, _____
Ort Datum Stempel der Praxis und Unterschrift

*Falls nicht gewünscht, bitte streichen.

Wir werden Ihnen ca. eine Woche vor Seminarbeginn einen Teilnehmerausweis (bitte am Veranstaltungstag vorlegen) sowie eine Wegbeschreibung zusenden. Bei nicht rechtzeitigem Eingang rufen Sie bitte in der Geschäftsstelle an: 02 51 / 5 35 86 20