

Immobilien des Privatvermögens zivilrechtlich und steuerrechtlich optimal übertragen

Immobilien stellen häufig den wesentlichen Teil des Privatvermögens dar. Somit ist die Übertragung von Immobilien ein entscheidender Schlüssel bei der Vermögensnachfolge. Bringen Sie bei der Nachfolgeberatung Ihre Antworten auf zivil- und steuerrechtliche Fragen in Einklang.

Das Seminar unterstützt Sie bei der Gestaltung von vorweggenommenen und gewillkürten Erbfolgeleistungen. Hierbei werden unter anderem die Erbengemeinschaft, die Familiengesellschaft und der Verkauf von Immobilien an nahe Angehörige besprochen.

Fragen zur Testamentsvollstreckung, Bewertung, den Freibeträgen und Fällen aus der Praxis runden den Vortrag ab.

Termine:

09.12.2020	09:30 – 17:00 Uhr	32049 Herford, Hotel Waldesrand – abgesagt -
10.12.2020	09:30 – 17:00 Uhr	44139 Dortmund, Kongress Dortmund GmbH – abgesagt -
09.12.2020	09:30 – 17:00 Uhr	Webinar

Teilnehmergebühr: 250,00 €

Arbeitsunterlagen: Es werden umfangreiche Skripte ausgegeben.

Referent: **Lars Ahlbory**
Fachberater für Unternehmensnachfolge (DStV e.V.)
Steuerberater, Rechtsanwalt

Teilnahmebedingungen: Es gelten die Teilnahmebedingungen der ASW (Akademie für Steuerrecht und Wirtschaft), die wir Ihnen auf Wunsch gerne zusenden.

Alle Veranstaltungen werden mit ausführlicher Inhaltsangabe auch im Internet unter www.shop.stbs.de aufgelistet.

Themenübersicht:

I. Erbrecht

1. Gesetzliche und gewillkürte Erbfolge
2. Testament, Berliner Testament und Erbvertrag
3. Erbeinsetzung, Teilungsanordnung und Vermächtnis
4. Vor- und Nacherbfolge
5. Pflichtteils- und Pflichtteilsergänzungsansprüche
6. Testamentsvollstreckung
7. Übertragung zu Lebzeiten, gemischte Schenkung, Schenkungen unter Auflage
8. Nießbrauchsvorbehalt
9. EU-Erbrechtsverordnung

II. Gesellschaftsrecht

Optimale Rechtsformen für die Immobiliennachfolge

1. Erbengemeinschaft, Gemeinschaft nach Bruchteilen und Gesamthandsgemeinschaft
2. Vermögensverwaltende und gewerbliche GbR
3. Vermögensverwaltende und gewerblich geprägte GmbH und Co KG
4. Immobilien-GmbH
5. Gewollte und ungewollte Betriebsaufspaltung
6. Passende Rechtsform bei minderjährigen Kindern

III. Steuerrecht

1. Bewertung von Immobilien nach Bewertungsgesetz und nach Gutachten
2. Steuerbefreiungen für das Familienwohnheim, vermietete Wohnimmobilien, Baudenkmäler
3. Übertragung unter Eheleuten
4. Grunderwerbsteuer und laufende Ertragssteuern
5. Internationale Sachverhalte
6. Tipps und Fälle aus der Praxis

A S W
Akademie für Steuerrecht und Wirtschaft
Postfach 202020
48101 Münster

A n m e l d u n g
Telefax: 02 51 / 5 35 86-70

Immobilien des Privatvermögens zivilrechtlich und steuerlich optimal übertragen

Hiermit melde ich zu der Seminarveranstaltung an:

Termin	Zeit	Ort	Anz. Pers.
09.12.2020	09:30 – 17:00 Uhr	32049 Herford, Hotel Waldesrand	-abgesagt-
10.12.2020	09:30 – 17:00 Uhr	44139 Dortmund, Kongress Dortmund GmbH	-abgesagt-
09.12.2020	09:30 – 17:00 Uhr	Webinar	

Die **Teilnehmergebühr** beträgt **250,00 €** (inkl. Arbeitsunterlagen).

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt; der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Die Teilnahmebedingungen sind bekannt und werden hiermit anerkannt.

- Einzugsermächtigung liegt bereits vor
- Mitglieds-Nr. des Verbandes _____
- Diese und zukünftige* Teilnehmergebühren sollen vom folgenden Konto abgebucht werden:

SEPA-Lastschriftmandat

Ich ermächtige Sie hiermit, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrags verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Kreditinstitut (Name und BIC-Code) _____

IBAN des zu belastenden Kontos _____

Bitte nachfolgend die Teilnehmernamen (Name und Vorname) **unbedingt** angeben:

Teilnehmer 1: _____

Teilnehmer 2: _____

Teilnehmer 3: _____

E-Mail: _____ Internet: _____

_____, den _____, _____
Ort Datum Stempel der Praxis und Unterschrift

*Falls nicht gewünscht, bitte streichen.

Wir werden Ihnen ca. eine Woche vor Seminarbeginn einen Teilnehmerausweis (bitte am Veranstaltungstag vorlegen). Bei nicht rechtzeitigem Eingang rufen Sie bitte in der Geschäftsstelle an: 02 51 / 5 35 86 20